

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – keramické cihelné bloky
- nenosné zdi a příčky – keramické cihelné bloky
- stropy – stropní systém MIAKO

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (EPS)

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře jednotek – dřevěné s CPL
- povrchem, protipožární, vložka zámku + 3 klíče,
- bezpečnostní kování klika – koule

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované,
- s nerezovým kováním

Okna

- dřevěná okna s trojsklem
- (interiér – bílá barva, exteriér – antracitová barva)
- balkónové dveře – dřevěné s tepelně izolačním trojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – antracitová barva)
- zasklení oken se zvýšenou neprůzvučností 39 dB
- plastové parapety v bílé barvě

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpust'
- sprchový kout, vanička z litého mramoru,
- sprchová vodovodní baterie a odpadová výpust'
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust'
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko,
- podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umývátko na ruce včetně
- umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpust'

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody (pouze příprava)
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí (pouze příprava)

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD (v kuchyňských koutech pouze kabelová příprava)
- venkovní nástěnné svítidlo
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř s odtahem
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení – centrální plynový kotel + zásobník pro přípravu teplé užitkové vody
- podlahové topení
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavici

ZAHRADA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádka

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení

SPOLEČNÉ PROSTORY OBJEKTU

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře do budovy – prosklené s elektrickým zámkem
- domácí telefon s tlačítkovým panelem, mikrofonem a reproduktorem

Podlahy

- vestibul a chodby – keramická dlažba
- schodiště – keramická dlažba
- Zdi omítka a omyvatelná bílá malba

Stropy

- omítka a bílá malba
- Zábradlí na schodišti ocelové tyčové, dřevěné madlo

SKLEPY

- pletivové sklepní kóje s uzamykatelnými dveřmi
- podlaha s dlažbou
- uvnitř sklepních kójí stropní osvětlení

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní branka s elektrickým zámkem
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky a cesty – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň
- Osvětlení
- areálové osvětlení přístupové cesty

Parkovací stání

- zpevněná plocha – betonová dlažba